

Vertaling

Addendum 4 dat de duur van een tijdelijke bezetting ter bedde verlengt

TUSSEN :

De Gewestelijke Ontwikkelingsmaatschappij voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, afgekort GOMB, ook gekend onder de naam citydev.brussels (0215.984.554), publiekrechtelijke instelling, waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is in de Gabrielle Petitstraat 6 te 1080 Sint-Jans-Molenbeek en waarvan de statuten werden goedgekeurd bij Besluit van de Regering van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 december 1999 (B.S. 5 februari 2000), en die optreedt in het kader van de wettelijke opdracht die haar werd toegekend door de Beschikking van 20 mei 1999 (B.S. 29 juli 1999), hier vertegenwoordigd door haar Afgevaardigd Bestuurder, de heer Benjamin Cadranel, overeenkomstig een delegatie van ondertekening dd 4 december 2018, gekregen van Notaris Vroninks, te Elsene,

hierna genoemd “de eigenaar” of “citydev.brussels”,

EN

De STAD BRUSSEL, vertegenwoordigd door haar College van Burgemeester en Schepenen, in naam waarvan optreden de heer Philippe CLOSE, Burgemeester, en de heer Luc SYMOENS, Stadssecretaris, in uitvoering van een beslissing van de Gemeenteraad van

Die de VZW Plateforme Citoyenne de Soutien aux Réfugiés / Burgerplatform voor Steun aan Vluchtelingen / BXL Refugees (RPM 0642.848.494) gemachtigd heeft om de bezetting, waarvan deze overeenkomst de modaliteiten vastlegt, te organiseren.

Beide entiteiten zijn solidair en ondeelbaar gehouden tot de naleving van de verplichtingen opgenomen in deze overeenkomst en worden hierna “de bezetter” genoemd.

Wordt uiteengezet hetgeen volgt:

Het zogenaamde gebouwencomplex “Blue Star” werd verworven door citydev.brussels op 3 mei 2017.

Deze site bestaat uit 7 gebouwen, genaamd: gebouw A – B – C – D – E – F, alsook een gebouw dat afgescheiden is van het complex bestaande uit de hiervoor vermelde gebouwen, gebouw “Colt” genaamd. Een plan wordt gevoegd bij onderhavige overeenkomst (bijlage 1).

Citydev.brussels kocht dit complex aan teneinde er de Gewestelijke School voor Veiligheidsberoepen (GSVB) van Brussel Preventie en Veiligheid (BPV) onder te brengen. Deze school zal zich in de gebouwen A - B - C van het complex vestigen in de loop van het eerste trimester van 2019.

Citydev.brussels zal in tussentijd overgaan tot de afbraak van de gebouwen D - E - F, die plaats zullen maken voor nieuwe gebouwen om de activiteiten van de school onder te brengen.

De gebouwen D - E - F, bestemd voor afbraak, staan leeg sinds de aankoop van het complex door citydev.brussels, en een bezetting voor bepaalde duur van deze gebouwen wordt daarom toegestaan aan de bezetter.

De afbraak van de hierboven vermelde gebouwen is volgens de voorlopige planning voorzien voor het eerste trimester van 2020.

De gebouwen D - E - F, die leegstaan sinds 2014, bestaan uit niet-onderhouden en verouderde installaties.

De Stad Brussel heeft citydev.brussels gecontacteerd teneinde een noodopvang voor transmigranten te organiseren. Ten dien einde heeft de Stad de VZW Burgerplatform voor Steun aan Vluchtelingen gemachtigd voor de operationele organisatie en het onthaal ter plaatse.

Om deze reden is de Stad Brussel ondertekenaar van deze overeenkomst, doch is het de hierboven vermelde VZW die de gebouwen zal bezetten. De opdrachtgever, de Stad Brussel, en de mandataris, de VZW BXL Refugees, zijn solidair en ondeelbaar gehouden tot de naleving van de verplichtingen die voortvloeien uit het geheel van de bepalingen van deze overeenkomst.

Een tijdelijke bezetting ter bedde werd overeengekomen met de bezetter met het oog op een bezetting van het goed waarvan hieronder sprake, vanaf 10 juni 2018, die van rechtswege en zonder stilzwijgende hernieuwing eindigt op 15 november 2018.

Deze zal hierna “de oorspronkelijke overeenkomst” worden genoemd.

Een eerste addendum heeft de duur van de oorspronkelijke overeenkomst tot 15 mei 2019 verlengd.

Een tweede addendum heeft de duur van de oorspronkelijke overeenkomst tot 30 juni 2019 verlengd.

Een derde addendum heeft de duur van de oorspronkelijke overeenkomst tot 31 augustus 2019 verlengd.

De bezetter heeft een nieuw verzoek gedaan tot verlenging van de duur van de bezetting. Het huidige addendum heeft tot doel om de modaliteiten vast te leggen van de verlenging die door citydev.brussels werd goedgekeurd.

Wordt aldus overeengekomen hetgeen volgt:

Artikel 1. Verlening van de duur van bezetting

Citydev.brussels kent aan de bezetter, die aanvaardt, een verlenging toe van de bezetting van het goed dat wordt omschreven in de voornoemde overeenkomst, die *ne varietur* aan het huidige addendum als bijlage wordt toegevoegd, voor een duur van 2 maanden, te rekenen vanaf het einde van de voormelde overeenkomst, en waarbij daarmee het einde van de bezetting van het goed wordt bepaald op 30 september 2019.

Artikel 2. Voorwaarden, modaliteiten, verplichtingen en toepasselijke voorwaarden

Er wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat het geheel van voorwaarden, modaliteiten, verplichtingen en voorwaarden zoals bepaald door de artikels van de bijgevoegde overeenkomst, *mutatis mutandis* van toepassing zijn op het huidige addendum in het kader van de verlenging vermeld in dit addendum.

De huidige verlenging wordt bijgevolg overeengekomen aan dezelfde financiële voorwaarden als de voorgaande overeenkomst. De mogelijkheid tot inhouding van de bedragen die werden gestort ten voordele van citydev.brussels bij wijze van waarborg voor het naleven van de bovenvermelde verplichtingen door de bezetter wordt dus verlengd voor de duur, bepaald in artikel 1, volgens dezelfde modaliteiten zoals ze werden vastgesteld in de bovenvermelde overeenkomst.

Artikel 3. Ontbindende voorwaarde

De huidige overeenkomst werd afgesloten onder de ontbindende voorwaarde van schorsing of/en van vernietiging van het Gemeenteraadsbesluit betreffende huidige overeenkomst door de toezichthoudende overheid waarvan de Stad afhangt.

Gedaan in twee exemplaren te Brussel, op, waarbij elke partij erkent het zijne te hebben ontvangen.

Voor de bezetter

Luc SYMOENS
Stadssecretaris

Philippe CLOSE
Burgemeester

Voor CITYDEV.BRUSSELS

Benjamin CADRANEL
Gedelegeerd bestuurder